



Département de la Charente Maritime

Commune de SAINT SAUVEUR D'AUNIS

Rue de la Grosse Planche  
Impasse du Moulin Corneau

# Lotissement Le Manège

## Plan de composition d'ensemble du projet

<b>Maître d'Ouvrage</b> GPM IMMOBILIER Avenue des Fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER Tél : 05.46.37.03.00 E-mail : contact@gpm-immobilier.com	<b>Architectes</b> AERTS ET PLANAS 59, Rue de la République 17300 ROCHEFORT Tél : 05.46.88.07.48 E-mail : Nicolas.aerts@aerts-planas.com	<b>Géomètre Expert</b> S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES 54, Rue de Vaugouin 17000 LA ROCHELLE Tél : 05.46.43.33.48 E-mail : geometres@bcge17.com
---	---	---

ESQ	PRO	Pièce :	Echelle :	Dates et Natures d'Interventions
PA	DCE	PA4	1/500	03/05/2019 Relevé Topographique 23/09/2019 Permis d'aménager 23/09/2019 Modifications après bornage

### Légende

- Enrobés
- Stabilisé calcaire
- Herbe
- Béton désactivé ou autre revêtement coloré
- Zone d'implantation obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.
- Dès qu'un point de la construction touche cette ligne, la façade concernée doit comporter au moins une fenêtre d'au moins 1m<sup>2</sup> de surface
- Accès véhicule au lot non clos - Position obligatoire
- Accès véhicule interdit
- Caniveau CC1
- Bordure béton CR3 ou T2
- Sens de circulation
- Altitude terrain naturel
- Altitude projet
- Lampadaire
- Place de stationnement
- Place de stationnement P.M.R.
- Borne bois
- Aire de présentation des conteneurs pour les parcelles opposées au sens de collecte. Position et dimension à adapter au fonctionnement
- Haie arbustive
- Massif arbustif bas
- Massif arbustif
- Arbres au port étalé ou d'alignement (Charme, Erable champêtre, Frêne commun, saule blanc ou Erable elsrijk, poirier fleurs, charme pyramidal...)
- Angle et numéro prises de vue
- Périmètre du lotissement

Coordonnées : Système Lambert 93 Zone 5 (CC46)  
Nivellement : I.G.N. 69 (altitudes normales)

